



ALL SAINTS PARISH

Informe Anual a los Feligreses

Para el año fiscal 2020 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020

Queridos feligreses,

En nuestro Informe Anual financiero en la siguiente página, verá que este año tenemos un presupuesto desequilibrado para el 2021. Esto es el resultado de formar un presupuesto conservador mientras estábamos en medio del encierro y la iglesia fue cerrada. El Consejo de Finanzas hizo estimaciones conservadoras tanto de nuestros ingresos como de nuestros gastos. El resultado es que los gastos, que ya se han reducido a niveles mínimos, siguen superando nuestras proyecciones de ingresos. Tenemos la esperanza de que una vez que la pandemia haya terminado y más personas puedan empezar a volver a la iglesia, veremos cómo aumentan nuestras colectas. Dicho esto, muchos feligreses han intensificado al continuar sus ofrendas semanales (tanto en persona como a través de donaciones en línea). GRACIAS a todos aquellos que han continuado sus donaciones semanales y han hecho donaciones adicionales, reconociendo que las ofrendas pueden estar abajo durante la pandemia.

Nos complace informar que a partir de octubre de 2020, la venta del edificio de la escuela finalmente está completa! Como resultado de la venta, hemos pagado los préstamos a la Arquidiócesis que fueron tomados hace varios años cuando la Parroquia hizo un último intento de mantener abierta la Escuela St. Joseph. La eliminación de los pagos de préstamos a la Arquidiócesis, así como la eliminación de los costos de mantenimiento de edificios y seguros, mejora nuestra situación financiera. Además, el Consejo de Finanzas Parroquial negoció un "impuesto" de la iglesia inferior (que se paga a la Arquidiócesis sobre la venta de cualquier propiedad de la Arquidiócesis) de 18% a 10%. Tanto la venta del edificio como la reducción

de impuestos hacen que nuestra parroquia sea más sostenible financieramente, pero todavía enfrentamos desafíos fiscales por delante. Con el fin de mantener nuestro hermoso edificio de la iglesia de 100 años de edad y el edificio de la rectoría en un estado de buena reparación, necesitamos hacer mejoras de capital significativas y largamente atrasadas a estas dos instalaciones. Además, hasta que resolvamos el uso final del edificio del convento, tendremos que pagar por el mantenimiento continuo y el seguro. Por último y lo más importante, necesitamos aumentar la inversión en la razón por la que incluso existimos en primer lugar, nuestra misión de evangelización, para poder difundir la Buena Nueva de Jesucristo en un mundo y una cultura que parece estar moviéndose cada vez más lejos de Dios.

Este verano, la parroquia contrató a una empresa para realizar una Evaluación de Necesidades Capitales (CNA) de 20 años del edificio principal de la iglesia para que podamos hacer mejoras y reparaciones de manera estratégica y proactiva, en lugar de reaccionar a los problemas a medida que surgen. Fue el informe de la CNA lo que nos ayudó a hacer el caso de un impuesto más bajo de la iglesia. El CNA está proyectando costos promedio de inversión de más de \$100,000 por año durante los próximos 20 años para mantener el edificio principal de la iglesia en un estado de buena reparación, y esa cifra no incluye el edificio o convento rector. El importe total de la inversión necesaria sólo aumentará si se aplaza el mantenimiento necesario. Estos posibles gastos futuros todavía deben ser evaluados y priorizados para que no se reflejen completamente en nuestro presupuesto todavía, que debemos someter a la Arquidiócesis antes de

que comience el nuevo año fiscal.

Debido a que no podemos mantener funciones en el salón de la iglesia durante la pandemia, hemos alquilado este espacio al Centro de Atención del Embarazo (PCC) hasta el próximo verano. Tenemos la esperanza de que el PCC se moverá en el edificio del convento después de eso, pero si no vamos a investigar otros usos potenciales. También estamos buscando la mejor manera de utilizar la rectoría para reducir los gastos.

En última instancia, para que nuestra parroquia siga siendo financieramente sostenible, necesitamos crecer en número. Es muy alentador ver el crecimiento en la Comunidad Hispana. Con suerte, podemos ver un crecimiento similar tanto en los nuevos buscadores como en los feligreses que han llamado a nuestra parroquia su hogar en el pasado. La venta de la Escuela St. Joseph representa una nueva y emocionante oportunidad para que llevemos a cabo nuestra misión dada por Dios: crecer "en calidad y número" a los miembros del Cuerpo de Cristo, la Iglesia.

El Consejo de Finanzas seguirá buscando soluciones para mantener las instalaciones parroquiales en buen estado de la manera más rentable sin sacrificar nuestra misión de evangelización. ¡Por favor, oren con nosotros para que podamos hacer precisamente eso! Sinceramente en Cristo,

Consejo de Finanzas de la Parroquia de Todos los Santos

Tom Mortimer, Chair; Deacon Peter Richardson, Pat Guyot, Tara Salvi, Dan Brosnan, Rev. Christopher Wallace, Pastor; Mary Mottolo, Business Manager; Deacon Mike Curran, RCAB Merrimack Region Financial Consultant

**El Señor es mi fuerza y mi escudo; en El confía mi corazón, y soy
sorrído; por tanto, mi corazón se regocija, y le daré gracias con mi cántico.
Salmos 28:7**

INGRESOS

	Presupuesto para 2020	Actuales para 2020	Presupuesto para 2021
Ofertorio	\$337,000	\$332,250	\$289,000
Oferta Mensual (colecta de utilidades)	\$36,000	\$32,342	\$14,800
Colecta de Edificios y Terrenos		\$24,600	\$15,500
Gran Colecta Anual	\$58,000	\$45,270	\$45,000
Santuarios, Velas y Flores	\$13,000	\$9,024	\$10,000
Ofrendas Sacramentales	\$46,000	\$31,897	\$40,000
Regalos y Legados	\$25,000	\$5,000	\$10,000
Educación Religiosa	\$6,000	\$2,339	\$8,500
Patrocinios/Apoyo al Plan Pastoral			\$3,000
Donaciones al Ministerio Esteban		\$2,000	\$500
Donaciones	\$25,000	\$25,992	\$30,000
Ingresos de alquiler	\$15,000	\$21,925	\$38,700
Otros Ingresos	\$650.00	\$2,544	\$6,500
Ingresos del Grupo Juvenil	\$3,500	\$2,918	\$3,000
Recaudación de Fondos (neto)	\$30,000	\$25,259	\$19,000
Ingresos Totales	\$595,150	\$561,360	\$533,500

Salarios y Beneficios de Empleados Laicos	\$225,567	\$208,917	\$191,851
Salarios y Beneficios del Clero	\$68,980	\$66,085	\$112,256
Oficina, Equipo y Gastos Relacionados	\$33,700	\$33,108	\$29,950
Rectoría	\$13,400	\$14,630	\$10,000
Servicios públicos, calefacción, agua y alcantarillado	\$65,000	\$53,942	\$52,400
Seguro y Responsabilidad Inmobiliaria	\$54,000	\$57,342	\$47,300
Edificios y Terrenos	\$61,200	\$70,017	\$41,600
Mantenimiento y mejoras			
Pastoral/Litúrgico	\$10,500	\$13,484	\$9,500
Educación Religiosa	\$2,500	\$2,750	\$2,000
Apoyo al Plan Pastoral			\$14,350
Ministerio Esteban	\$0	\$34	\$3,700
Principio & Préstamo Rotativo de Interés	\$18,000	\$23,806	\$7,264
Diezmo Ministerios Centrales	\$41,718	\$41,797	\$41,640
Gasto Total	\$594,565	\$585,912	\$563,811

Beneficio neto (Pérdida) \$585 (\$24,552) (\$30,311)



Saldos de Cuentas	1 de julio de 2019	30 de Junio de 2019
Cuenta operativa	\$37,726	\$73,933
Cuenta de Actividades	\$10,896	\$17,169
Depositarío en la Arquidiócesis	\$6,599	\$6,649

COMENTARIOS

INGRESOS

- A pesar de las realidades de COVID19, nuestra Oferta disminuyó sólo un 1,6% con respecto al año fiscal pasado. ¡Esto es extraordinario teniendo en cuenta lo grandes que han sido los desafíos! Nuestros feligreses han respondido generosamente inscribiéndose en las donaciones en línea y enviando por correo en sobres de ofrenda.
- Las cifras de ofrendas para el año 2021 se basan en proyecciones conservadoras a medida que seguimos navegando por COVID19.
- Nuestros Ingresos de Educación Religiosa para el año 2021 reflejan los fondos donados específicamente para ser utilizados para materiales y becas de Formación de Fe.

Ofrendas					
2015	2016	2017	2018	2019	2020
\$344,429	\$332,148	\$309,328	\$317,186	\$337,724	\$332,250

GASTOS

- Sueldo y beneficios del clero: Para ayudarnos a dar la bienvenida a la Comunidad Hispana a nuestra parroquia, la Arquidiócesis reembolsó una parte del salario del clero y beneficios desde febrero de 2020 hasta septiembre de 2020.
- Mantenimiento y mejora de Edificios y jardines: Aunque continuamos reduciendo los costos siempre que sea posible, nuestras limitaciones de ingresos hicieron difícil para nosotros satisfacer nuestras necesidades de construcción y mantenimiento en el año fiscal 2020. El año 2021 planteará un desafío aún mayor. Nuestro Comité de Edificios y Terrenos continúa revisando nuestras necesidades y desarrollando estrategias a largo plazo que tengan en cuenta la reciente Evaluación de Necesidades de Capital. Varios proyectos se completaron en el año 2020, incluyendo reparaciones a nuestro sistema de climatización, escalones delanteros de la iglesia, reparaciones de techos y reparaciones de viviendas en la rectoría.
- Pastoral/Litúrgico: Donaciones muy generosas para Flores de la Iglesia nos permitieron repasar nuestro presupuesto establecido. Las ofertas dadas para Las Flores deben utilizarse para ese gasto.
- Préstamo Rotativo de Principios e Intereses: Anticipamos un cierre de primavera sobre la venta de la Escuela St. Joseph. Con el cierre sucediendo en el otoño de 2020, pagamos varios meses más de principal e intereses (1 préstamo), y solo intereses (2 préstamos), de lo esperado.

VENTA DE ST. JOSEPH SCHOOL - OCTUBRE 2020

ARTÍCULO	CANTIDAD EN DÓLARES (números redondeados a los mil más cercanos)
PRECIO DE VENTA DE LA PROPIEDAD DE LA ESCUELA ST. JOSEPH A ATLANTIS INVESTMENTS, LLC	\$1.5 Millones
COMISIÓN INMOBILIARIA Y COSTES DE CIERRE	- \$82,000
LA ARQUIDIÓCESIS DE BOSTON VENDIÓ EL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD (10%) Esto se calcula después de los gastos deducibles, incluidas las comisiones, los costos de cierre, los servicios públicos y el mantenimiento mientras la propiedad estaba en el mercado.	- \$135,000 <i>Debido a nuestro enfoque proactivo en la evaluación y priorización de nuestras Necesidades de Capital a largo plazo, la Arquidiócesis acordó reducir este impuesto del 18% al 10%.</i>
DEUDA EXISTENTE CON LA ARQUIDIÓCESIS DE LOS PRÉSTAMOS DURANTE EL PERÍODO 2016-2019	- \$612,000
INGRESOS DE VENTA DE PROPIEDADES NETAS (DESPUÉS DEL REEMBOLSO DEL PRÉSTAMO)	\$672,000 <i>Esta cantidad se ha dividido en dos cuentas para la parroquia, ambas disponibles para uso parroquial. Uno está disponible para cualquier gasto parroquial. El otro también estará disponible para nosotros, pero se limitará sólo para mejoras de capital.</i>
CUENTA DE MEJORAS DE CAPITAL RESTRINGIDA	\$336,000
GANANCIAS NETAS EN EFECTIVO PARA LA PARROQUIA	\$336,000

Nota adicional:

- Recibimos \$12,500 adicionales en efectivo de la extensión solicitada de la fecha de cierre.